

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 16108/2017/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 10070/2017
Č. j. odesílatele: - -

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 BRNO

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.,
Kateřina Boušková, DiS.
Tel.: 545113 058, 543516816
Email: dana.valencikova@khsbrno.cz

V Brně dne 24. dubna 2017

Brno – střed, k.ú. Trnitá, ul. Křenová 151/47 (parc. č. 152) – Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu – společná dokumentace pro společné územní a stavební řízení - závazné stanovisko

Na základě podání pana Ing. arch. Davida Vrtka, Dulánek 13, 615 00 Brno, ze dne 23. 3. 2017, který zastupuje na základě plné moci stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), společnou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení – Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v Brně, na pozemku parc. č. 152, k.ú. Trnitá.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S umístěním stavby a se stavbou – Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v Brně, na pozemku parc. č. 152, k.ú. Trnitá

s e s o u h l a s í .

KHS JmK upozorňuje, že v předmětné stavbě, která se umísťuje do nadlimitně zatíženého území, je navrhováno nucené větrání obytných místností. Nadlimitně zatížený obvodový plášť stavby není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

1. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (lokální rekuperační jednotky bytů i komerčních ploch, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby v době denní a noční (sousední objekty) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

2. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (lokální rekuperační jednotky bytů i komerčních ploch, apod.) prokazující

v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční (objekt Křenová 47, Brno) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

2. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu kotelny a z provozu garážování prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace pro územní a stavební řízení vypracovaná Ing. arch. Davidem Vrtkem, Dulánek 13, 615 00 Brno (Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace vlastnických vztahů, situace stav celkovou rekonstrukci a nástavbu uliční části bytového domu Křenová 151/47 v Brně, na pozemku parc. č. 152, k.ú. Trnitá.

Stávající budova se skládá ze dvou traktů (uličního a dvorního), půdorysně je tvaru L a je součástí stávající řadové zástavby. Objekt je částečně podsklepen, třípodlažní s nevyžívaným půdním prostorem. Uliční část bude nadstavěná o 2. NP, sklep bude zrušen.

Stávající stav – v 1. PP uličního traktu je stávající sklep, ve dvorním traktu je výtahová šachta. 1. NP uličního traktu je tvořeno nebytovými prostory a to 2 komerčními jednotkami, 1. NP dvorního traktu je tvořeno sklepy a skladovacími prostory a technickým zázemím. Prostory 2. NP jsou tvořeny v uliční části 3 byty, ve dvorní části jsou také 3 byty.

Po úpravách budou v 1. NP uličního traktu opět komerční jednotky. V každé komerční jednotce/prodejně bude umístěno umyvadlo. K prodejnám budou náležet místnosti zázemí s umyvadlem a WC s předsíní s umyvadlem a výlevkou. Vytápění prodejen: Zdrojem tepla budou 2 plynové kondenzační kotle. Otopnou plochu budou tvořit desková tělesa. Kotle budou sloužit i pro ohřev TUV (i vytápění celého objektu). Větrání: Prodejny budou větrány přirozeně otevíratelnými nadsvětíky nad vstupními dveřmi, zázemí přirozeně oknem nebo přirozeně propojením s prodejnou, prostory bez možnosti přirozeného větrání (sanitární zařízení, skládek) budou větrány nuceně odtahovými ventilátory, popř. lokální rekuperační jednotkou. Denní osvětlení v prodejnách bude zajištěno prosklenými výkladci, umělé bude řešeno v souladu s normovými hodnotami. Počet zaměstnanců v komerčních prostorách/prodejnách: 2 osoby/provozovna, celkem tedy 4 osoby. Objekt je napojen na stávající přípojky kanalizace, vodovodu, elektro, slaboproudu a plynovodu.

Ve dvorním traktu bude v 1. NP kotelna, místnost na odpad, výtah, garáž, dvojgaráž, kočárky, sklepy, 2. NP uliční trakt – 3 byty, dvorní trakt – 3 byty – stávající

3. NP uliční trakt – 3 byty (nově navržené)

4. NP uliční trakt – 3 byty (nově navržené)

Vytápění – zdrojem tepla budou 2 plynové kondenzační kotle, které budou umístěné v místnosti č. 111 v 1. NP.

Větrání nově navržených bytů orientovaných do ul. Křenová bude pomocí malých bytových rekuperačních jednotek, např. KORAVENT 100, vzduchový výkon 180m³/hod. Zařízení zajišťuje výměnu vzduchu – přívod čerstvého i odvod znehodnoceného vzduchu.

Prostory před okny nově navrhovaného obvodového pláště orientované do ulice Křenová nejsou chráněny venkovními prostory staveb dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože jsou nevýznamné z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytné místnosti nástavby.

Investor garantuje, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu a plnohodnotné nucené větrání splňuje minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů (vyhl. č. 268/2009 Sb.).

Součástí dokumentace je hluková studie, kterou vypracovala Ing. Dagmar Donatáková, Mackovec 349/9, 664 31 Lelekovice 7. dubna 2017. Předmětem hlukové studie je vyhodnocení hlukové zátěže z dopravy po pozemní komunikaci (tramvajová dráha, trolejbusy, automobilová doprava) v ul. Křenová vzhledem k navrženým chráněným venkovním prostorům stavby, vyhodnocení hlukové zátěže

z maximálního provozu všech navrhovaných stacionárních zdrojů hluku a vliv záměru na navržený objekt a nejbližší okolí.

Výpočet byl proveden programem HLUK+, verze 11.51 profi, nejistota výpočtu ± 2 dB.

Vliv hluku z dopravy na chráněný venkovní prostor navržené stavby – pozemní komunikace

Výpočtový bod č. 1 uliční fasáda BD Křenová 47, Brno (2. NP - 4. NP) $L_{Aeq,16h} = 69,1$ dB, $L_{Aeq,8h} = 61,6$ dB, výpočtový bod č. 2 dvorní fasáda BD Křenová 47 (2. NP) $L_{Aeq,16h} = 48,6$ dB, $L_{Aeq,8h} = 48,7$ dB

Výpočtem bylo doloženo překročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v uliční fasádě upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (HL automobilová doprava 60/50 dB, tramvajová doprava 55/45 dB). Investor stavby navrhuje **nucené větrání nově navržených obytných místností orientovaných do ul. Křenová.**

Stacionární zdroje – je navrženo nucené větrání 6 bytů (3. + 4. NP), větrání hygienického zázemí bytů (2. – 4. NP) a hygienického zázemí komerčních ploch (1. NP) – výpočtové body – bod 1 uliční fasáda BD Křenová 47, bod 2 dvorní fasáda BD Křenová 47, bod 3 uliční fasáda stávajícího BD Křenová 43 (sousední objekt), bod 4 uliční fasáda stávajícího BD Křenová 53 (vzdálenější sousední objekt).

Bod 1 (2. – 4. NP) $L_{Aeq,8h} = 36,5$ dB, $L_{Aeq,1h} = 36,5$ dB

Bod 2 (2. NP) $L_{Aeq,8h} = 29,4$ dB, $L_{Aeq,1h} = -$ dB

Bod 3 (2. – 4. NP) $L_{Aeq,8h} = 29,3$ dB, $L_{Aeq,1h} = 29,3$ dB

Bod 4 (3. – 6. NP) $L_{Aeq,8h} = 22,6$ dB, $L_{Aeq,1h} = 3,5$ dB

Z výsledků vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku (HL 50/40 dB) stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro chráněné venkovní prostory staveb pro dobu denní a noční vlivem stacionárních zdrojů.

Doprava na účelové komunikaci – vjezd do průjezdu domu a 3 garážová stání ve dvoře, výpočtový bod č. 1 uliční fasáda BD Křenová 47 $L_{Aeq,16h} = 0$ dB, $L_{Aeq,8h} = 0$ dB, bod 2 dvorní fasáda BD Křenová 47 – $L_{Aeq,16h} = 35,8$ dB, $L_{Aeq,8h} = 34,0$ dB. Z výsledků vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku (HL 55/45 dB) stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro chráněné venkovní prostory stavby provozem parkování ve dvoře.

Neprůzvučnost – v uliční fasádě budou použita okna s garantovanou váženou laboratorní neprůzvučností min. $R_w = 40$ dB, ve dvorní fasádě budou použita okna s garantovanou váženou laboratorní neprůzvučností min. $R_w = 30$ dB. Z doložených hodnot vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory stavby, a že uvedená skladba oken vyhovuje požadavkům ČSN 730532 (Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky).

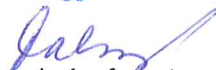
Stávající stav – průzkumem lokality v prostorech nejbližše situovaných stávajících budov a provozoven nebyla zjištěna instalace a provoz významně hlučného zařízení VZT nebo chlazení, případně jiného stávajícího venkovního dominantního stacionárního zdroje hluku majícího vliv na servisní provoz sousedního areálu. (Budovy areálu Šmeral, které jsou umístěny od navrženého objektu ve vzdálenosti cca 60m jsou využívány jako skladové haly, část budov je bez využití, sousední provozovna autoservisu nemá okna orientovaná k navržené nástavbě).

Podmínky č. 1 a 2 a 3 byly stanoveny v souladu s § 30 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na základě výše uvedených skutečností, po posouzení souladu předložené dokumentace s platnými legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-59-



vrchní referent

Dana Valenčíková, DiS.

odborný pracovník oddělení hygieny obecné a komunální KHS JmK

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Davida Vrtka, Dulánek 13, 615 00 BRNO
2. KHS JmK - spis